

Số: 277 /TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 12 tháng 11 năm 2024.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 149/2023/DSPT ngày 04/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 103/2022/DSST ngày 08/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/2024/TBĐG-ĐL ngày 07/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 25. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC. 613114 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 22/6/2016 cho ông **Lê Văn Đệ** và bà **Lê Thị Ngọc Thu**. Diện tích: **26721,0m²**, hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Công Tào;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa đất số 79;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà tạm: Diện tích: 52m²; Kết cấu: Nền lán xi măng, trụ gỗ tạp, vách gỗ tạp, vì kèo gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói.
- Sân + Mái hiên: Diện tích 59m²; Kết cấu: Nền lán xi măng, trụ gỗ tạp, vì kèo gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, xung quanh vách đóng gỗ tạp + tôn.
- Bê nước: Kích thước (6,15 x 2,5 x 1,9)m; Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng, đáy lán xi măng.
- Chuồng heo: Diện tích 162m²; Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng, cao từ 0,5m đến 1,1m, nền lán xi măng, có các vách ngăn chuồng heo xây gạch cao 0,3m, bên trên kéo lưới B40, trụ gỗ tạp + bê tông, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn.
- Hàng rào xung quanh chuồng heo: Kích thước 68m dài; Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,5m, bên trên kéo lưới B40, trụ bê tông, cửa đi bằng sắt + lưới B40;
- Chuồng gà: 02 cái; Diện tích: 20m²; Kết cấu: Nền đất, trụ gỗ tạp, vách đóng tôn, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn.
- Giếng khoan: 01 giếng sâu 10m.
- **Cây trồng gắn liền với đất:**
 - + Cây Cà phê: 708 cây đang kinh doanh;
 - + Cây Mắc ca: 06 cây trồng năm 2022 và 10 cây trồng năm 2014;
 - + Cây Hoong (hông): 14 cây;
 - + Cây Tiêu: 08 cây trụ gỗ và 05 cây trụ cây hoong (hông);
 - + Cây Têch (có dây tiêu): 15 cây;
 - + 01 cây Điều;
 - + 02 cây Dừa;
 - + 02 cây Bưởi;
 - + 08 cây Vải;
 - + 02 cây Xoài;
 - + 03 cây Bơ;
 - + 01 cây Ổi;
 - + 01 cây Mít;
 - + 01 cây Mận;
 - + 01 cây Sa kê.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 25. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613115 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 22/6/2016 cho ông **Lê Văn Đệ** và bà **Lê Thị Ngọc Thu**. Diện tích: **26201,0m²**, hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSSĐ

như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Công Tào;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 78.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Cây trồng gắn liền với đất:**

- + 300 cây Cà phê trồng năm 2019;
- + 20 cây Mắc ca trồng năm 2022;
- + 60 trụ Tiêu có dây (gồm 20 trụ trồng năm 2017 và 40 trụ trồng năm 2021);
- + 90 trụ gỗ không có dây tiêu;
- + 800 cây Keo (trồng tháng 7 năm 2024);
- + 80 cây Tách.

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 613114** và **CC 613115** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp 22/6/2016 cho ông **Lê Văn Đệ** và bà **Lê Thị Ngọc Thu** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận số **CC 613114** và **CC 613115** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **04/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/12/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/12/2024** (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** **2.853.794.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo



đặc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website

<https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 12/12/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

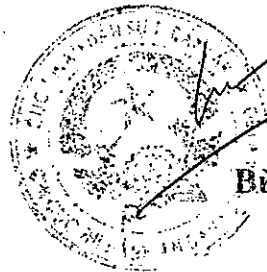
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- UBND xã Ea Khal;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Lâm

